

ДОГОВОР
Генподряда № 7089-ОДСК-ИНЖ

г. Орел

«15» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг» (ООО «ОДСК-Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Технический заказчик (Техзаказчик)», действующее от имени и по поручению, в интересах и за счет Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11», в лице директора Никитина Олега Анатольевича, действующего на основании Устава и Договора № 5617-ОДСК-ИНЖ от 19.07.2023г. на выполнение функций технического заказчика, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление - 2» (ООО «ОСУ-2»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик (Генподрядчик)», в лице директора Посулихина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с предоставленной Техзаказчиком проектной и рабочей документацией выполнить своими и/или привлеченными силами комплекс работ (далее - Работы) по строительству следующего объекта: **«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)»** (далее - Объект) на земельном участке по адресу: Орловская область, муниципальный округ Орловский, деревня Образцово, улица Зеленина, земельный участок площадью 17310,0 кв.м с кадастровым номером 57:10:0030801:17359, а Техзаказчик обязуется создать Генподрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами цену согласно условиям настоящего Договора.

Объем и содержание работ по строительству Объекта определяется технической документацией: утвержденной проектной документацией и изготовленной на ее основе рабочей документацией.

1.2. Проектная документация предоставляется Техзаказчиком исключительно для целей настоящего Договора и имеет положительное заключение экспертизы, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт», № 57-2-1-3-070200-2023 от 21.11.2023 г.

Рабочая документация предоставляется Техзаказчиком исключительно для целей настоящего Договора, в целях реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект.

1.3. Генподрядчик гарантирует, что он имеет все необходимые разрешения, документы, дающие право производить работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

1.4. Генподрядчик уведомлен и не возражает, что настоящий Договор заключается в рамках исполнения договора № 5617-ОДСК-ИНЖ от 19.07.2023 г. на выполнение функций технического заказчика, заключенного между ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-11» (Застройщик) и ООО «ОДСК-Инжиниринг» (Технический заказчик). Полномочия Технического заказчика - ООО «ОДСК-Инжиниринг» подтверждаются Доверенностью № 1647-ОС11 от 07.07.2023 г., выданной Застройщиком – ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-11».

1.5. Права и обязанности, связанные с исполнением настоящего договора, за исключением прав и обязанностей, оговоренных Сторонами в п. 1.6. настоящего Договора, возникают непосредственно у Технического заказчика.

1.6. Права и обязанности в отношении результата работ Генподрядчика, в том числе обязанность по оплате цены Договора, возникает непосредственно у Застройщика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ)

2.1. Цена Договора предварительно определена Сводной сметой (Приложение №5) в размере **711 563 348,00 (Семьсот одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи триста сорок восемь) рублей, в том числе НДС 20%**, согласована Сторонами и оплачивается в соответствии с Договором.

Цена Договора является приблизительной и уточняется Сторонами путем подписания Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Для целей настоящего Договора термины «цена договора», «цена работ», «стоимость работ» в отношении всего объема работ по договору являются равнозначными.

В стоимость включены все затраты Генподрядчика по строительству Объекта, наружных сетей (кроме сетей по договорам техприсоединения), по наружному освещению дворовой территории, по осуществлению благоустройства, по монтажу оборудования и производству пусконаладочных работ.

В стоимость работ не включаются:

- Стоимость работ и услуг проектных организаций, inspectирующих служб.

- Стоимость лифтов, насосных установок, насосов, котлов, автоматики к котлам.

2.2. Превышение Генподрядчиком проектных объемов, не подтвержденных дополнительным соглашением сторон к настоящему Договору, оплачивается Генподрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Техзаказчиком своих обязательств.

2.3. Документально подтвержденная экономия Генподрядчика распределяется в следующих долях: Генподрядчику – 35 %, Застройщику - 65 %.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – 15 апреля 2024 года.

Окончание работ – 28 ноября 2025 года (с вводом Объекта в эксплуатацию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке).

3.2. Основанием для изменения сроков строительства является: внесение изменений в техническую документацию, влекущих изменение сроков строительства, приостановка финансирования работ.

Продолжительность работ в данном случае продлевается по согласованию сторон с учетом возможностей финансирования строительства и изменений технической документации, влекущих изменение сроков строительства.

3.3. Сроки выполнения работ определены сторонами в Графике производства работ (Приложение №4).

4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты по договору производятся в следующем порядке:

Допускается авансирование строительства объекта в форме предварительной оплаты выполненной работы (ст. 711 ГК РФ).

Основой для определения размера промежуточных авансовых платежей является объем фактически выполненных Генподрядчиком работ за предыдущий месяц и планируемый объем работ на предстоящий месяц.

4.2. Плательщиком по настоящему Договору является Застройщик.

Генподрядчик ежемесячно до 19 числа текущего месяца представляет Техзаказчику согласованные Сторонами формы КС-2 (Приложение №1), КС-3 (Приложение №2) со всеми расчетами на рассмотрение и утверждение.

Генподрядчик одновременно с формами КС-2, КС-3 предоставляет Техническому заказчику счет на оплату, выставленный на имя Застройщика, с указанием его реквизитов:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11» (ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-11»)

302002, Орловская обл., г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г, каб. 51

ИНН 5751066519 КПП 575101001 ОГРН 1225700000569

р/с 40702810247000000060 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000601 БИК 045402601

Техзаказчик в течение 7 (семи) рабочих дней проверяет и оформляет формы КС-2 и КС-3, либо направляет письменный мотивированный отказ.

Генеральный подрядчик обязан обеспечить подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Генподрядчиком, Техническим заказчиком и Застройщиком.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания актов по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 Застройщик производит доплату до 100% стоимости фактически выполненных Генподрядчиком работ в отчетном месяце.

4.3. Порядок сдачи и приемки фактически выполненных работ и юридическое значение составления актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 определено в разделе 7 настоящего договора.

4.4. Окончательный расчет по договору производится Застройщиком после полного завершения строительства и подписания акта приемки объекта капитального строительства (приемки Техзаказчиком и Застройщиком от Генподрядчика результата работ по настоящему договору) с зачетом всех ранее произведенных по договору платежей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания указанных документов.

4.5. Оплата стоимости работ Застройщиком осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, либо иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

4.6. В исключительных случаях, при наличии письменного обращения Застройщика и при наличии согласования Техзаказчика, оплата работ и услуг, выполненных/оказанных Генподрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора на основании договоров, заключенных Техзаказчиком от имени Застройщика, может производиться Техзаказчиком на расчетный счет Генподрядчика в соответствии с условиями таких договоров. При этом при осуществлении платежа в адрес Генподрядчика от имени

Застройщика Техзаказчик обязан сделать в платежных поручениях соответствующую отметку - «оплата по договору дата ____ № ____ от имени и за счет ПАО «СЗ «Орелстрой» (счет на оплату, дата, номер)».

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязательства Техзаказчика

Для выполнения настоящего договора Техзаказчик:

5.1.1. Осуществляет строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

5.1.2. До начала производства работ передает Генподрядчику комплектную проектную и подготовленную на ее основе рабочую документацию в трех экземплярах, согласованную в установленном порядке с соответствующими организациями и службами в полном объеме, материалы инженерных изысканий, разрешение на строительство.

5.1.3. Выдает Генподрядчику разрешение на производство работ и предоставляет точки подключения к инженерным коммуникациям.

5.1.4. Техзаказчик вправе приостанавливать производство работ при осуществлении их с отступлениями от проектных решений, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.1.5. Своевременно в процессе производства работ осуществляет строительный контроль и с этой целью приемку работ, выполненных Генподрядчиком.

5.1.6. При появлении в процессе строительства каких-либо замечаний к проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, необходимости внесения в указанную документацию дополнений и изменений, производит корректировку рабочей документации в сроки, обеспечивающие бесперебойное ведение работ.

5.1.7. Технический заказчик обязуется уведомлять Генподрядную организацию о начале работ по технологическому присоединению не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора о техприсоединении с ресурсоснабжающей организацией и/или получения информации от ресурсоснабжающей организации о сроках осуществления работ по техприсоединению.

5.2. Обязательства Генподрядчика

Для выполнения настоящего договора Генподрядчик:

5.2.1. Выполнит на условиях настоящего договора работы в соответствии с проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией, требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил и со сроками производства работ согласно п.3.3., и передаст Объект (результат работ) Техзаказчику.

5.2.2. Генподрядчик вправе привлекать субподрядчиков только по письменному согласованию с Техзаказчиком, при этом Генподрядчик заключает договоры с субподрядными организациями только после согласования их с Техзаказчиком.

5.2.3. Несет ответственность перед Техзаказчиком/Застройщиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору, в том числе и работ, выполненных с привлечением Генподрядчиком субподрядчиков.

5.2.4. Качественно выполняет все виды работ согласно требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.2.5. Осуществляет отражение хода строительства в журнале производства работ (общем, специальном).

5.2.6. Оформляет своевременно необходимую исполнительную документацию и представляет ее Техзаказчику.

5.2.7. Обеспечивает безопасное выполнение работ. Соблюдает в течение всего срока выполнения работ необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, радиационной безопасности, электробезопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды.

5.2.8. Устраняет выявленные при эксплуатации скрытые дефекты, допущенные по вине Генподрядчика, в течение гарантийного срока.

5.2.9. Обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, а также выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда. В 3-х дневный срок с момента завершения работ по настоящему Договору обязуется вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество, машины и оборудование (освободить строительную площадку и/или Объект).

5.2.10. Самостоятельно обеспечивает строительство электроэнергией, водой и т.д.

5.2.11. Генподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство упомянутого в п. 1.1. Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, предварительно согласовав с Техзаказчиком комплектность, стоимость и т.д. в соответствии с технической документацией и нести

ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

При необходимости временного отопления объекта в зимний период Генподрядчик компенсирует затраты по оплате газа и его транспортировке, с учетом объемов фактически потребленного Генподрядчиком газа.

5.2.12. Генподрядчик обязан передать Техзаказчику за пять дней до начала приемки завершеного строительством Объекта и подписания Сторонами акта приемки объекта капитального строительства (приемки результата работ) акты освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию, необходимую для эксплуатации объекта.

5.2.13. Генподрядчик обязан привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем Договоре, квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование. Иностранная сила используется только при наличии соответствующих разрешений.

5.2.14. Генподрядчик обязан своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

На привлечение иностранных рабочих Генподрядчик обязан оформить официальное разрешение на привлечение этих рабочих в установленном законодательством РФ порядке. Все предписания государственных органов РФ в части законодательства РФ о привлечении иностранной рабочей силы, миграционного законодательства, паспортно-визового режима, должны неукоснительно соблюдаться Генподрядчиком в отношении привлекаемых им работников. Генподрядчик несет ответственность за наличие у него разрешений на привлечение и использование иностранных работников, наличие у привлекаемых им иностранных работников разрешений на работу, наличие у привлекаемых им иностранных работников регистрации по месту жительства/месту пребывания в соответствии с законодательством РФ, а также за соблюдение требований законодательства РФ в части обязательного уведомления органа миграционной службы, органа, ведающего вопросами занятости населения, а также налогового органа о привлечении к трудовой деятельности иностранного гражданина.

5.2.15. При привлечении для производства работ на Объекте иностранной рабочей силы Генподрядчик обязуется:

- за свой счет нести все расходы и обязательства, связанные с размещением, пребыванием и регистрацией данных специалистов и рабочих Генподрядчика на территории Российской Федерации,
- соблюдать порядок въезда своих специалистов на территорию РФ и выезда из нее, согласно действующему законодательству РФ;
- гарантировать нахождение персонала Генподрядчика на объекте только в рабочее время;
- отстранять от работ на Объекте иностранный персонал Генподрядчика, в случае нарушения последним действующего законодательства РФ.

5.2.16. Генподрядчик несет материальную ответственность за использование иностранной рабочей силы в соответствии с действующим законодательством РФ и, безусловно, обязуется по первому требованию оплатить в полном объеме все расходы Техзаказчика/Застройщика, прямо или косвенно связанные с использованием Генподрядчиком иностранной рабочей силы.

5.2.17. В случае, если Генподрядчиком допущены нарушения, за которые на Техзаказчика/Застройщика уполномоченными органами будут наложены штрафные санкции, Генподрядчик компенсирует Техзаказчику/Застройщику суммы штрафов в течение 3-х дней со дня предоставления Техзаказчиком документов, подтверждающих наложение штрафных санкций. В случае невозможности уплаты Генподрядчиком вышеуказанных сумм, Техзаказчик имеет право удержать их из платежа, причитающегося Генподрядчику.

5.2.18. В случае, если Техзаказчик/Застройщик будет привлечен к ответственности в результате нарушения Генподрядчиком п. 5.2.14., п.5.2.15, п.5.2.16. Договора, Генподрядчик обязан помимо возмещения Техзаказчику/Застройщику в полном объеме всех сумм штрафных санкций, налагаемых соответствующими инстанциями, уплатить Техзаказчику/Застройщику неустойку в виде штрафа в размере 5% от цены Работ.

5.2.19. За 7 дней до начала работ разработать и передать Техзаказчику проект производства работ (ППР) в соответствии со СНиП, СП и ПОС, предоставленным Техническим заказчиком.

5.2.20. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе выполнения работ, представители Техзаказчика проводят еженедельные выездные совещания на площадке. Генподрядчик обязан назначить и направить своего полномочного представителя для участия в совещаниях, а также выполнять принятые на таких совещаниях решения, которые оформляются протоколом.

5.2.21. Генподрядчик обязуется в 10 - дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных письменно Техзаказчиком в журнале, а также в 10-дневный срок устранять замечания лица, осуществляющего авторский надзор и строительный контроль.

5.3. Перед началом работ Стороны проводят освидетельствование знаков геодезической

разбивочной основы для строительства Объекта на соответствие требованиям проектной документации, техническим регламентам, иным нормативным правовым актам путем составления Акта по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

5.4. Генподрядчик обязуется принять земельный участок под строительство Объекта на основании Акта, составленного по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору

5.5. Уведомлять Техзаказчика письменно (в случае если это сделать невозможно по тем или иным причинам – выходные, праздничные дни, ночное время и т.д. сообщать предварительно – устно по телефону или иным доступным способом представителю Техзаказчика) о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте, включая, но, не ограничиваясь:

- аварии (немедленно);
- несчастные случаи (немедленно);
- хищения и иные противоправные действия (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- забастовки персонала Генподрядчика, действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору (в течение 24 (Двадцати четырех) часов);
- иные обстоятельства, факты, сообщения в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

6.1. Подписанием настоящего Договора Генеральный подрядчик подтверждает, что он ознакомлен (и получил от Техзаказчика надлежащим образом заверенную копию) с Регламентом по организации безопасного производства работ генподрядными организациями (Приложение №8), принимает на себя обязательства по надлежащему выполнению и соблюдению всех мероприятий, требований и условий указанного Регламента и несет ответственность за их неисполнение и/или ненадлежащее исполнение.

6.2. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь присоединенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Генподрядчик.

6.3. Все поставляемые для строительства материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4. Генподрядчик ведет журнал производства работ (общий, специальный), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Техзаказчика и Генподрядчика.

Ежемесячно Техзаказчик проверяет и своей подписью подтверждает запись в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале.

6.5. Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Техзаказчиком. Техзаказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы и не противоречат требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и не снижают прочность конструкций и сооружений. При этом, в случае необходимости, Техзаказчик вносит необходимые изменения в проектную и подготовленную на ее основе рабочую документацию, утверждает внесенные изменения в установленном порядке и передает экземпляр Генподрядчику

6.6. Техзаказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Генподрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям договора, проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации.

6.7. Представитель Техзаказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства, соблюдая правила охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологии, ГО и ЧС. При несоблюдении представителем Техзаказчика условий настоящего пункта Генподрядчик вправе не допустить его на объект строительства.

6.8. Генподрядчик до начала земляных работ при прокладке сетей и других работ вызывает эксплуатирующие организации и согласовывает с ними производство работ в охранной зоне.

6.9. Все временные здания и сооружения до начала их выполнения согласовываются с Техзаказчиком.

7. КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

7.1. В целях надлежащего исполнения настоящего договора, Генподрядчик ежемесячно до 19 числа текущего месяца передает Техзаказчику выполненные работы по мере их готовности с составлением актов по форме КС-2, и справок по форме КС-3, подтвержденные комплектом исполнительной документации на заверченный объем работ со всеми расчетами для рассмотрения и подписания указанных документов.

Техзаказчик в течение 7 (семи) рабочих дней проверяет и подписывает формы КС-2 и КС-3, либо направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ.

7.2. Генподрядчик письменно, за два дня до начала приемки, извещает Техзаказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Их готовность подтверждается двухсторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствований скрытых работ.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Техзаказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если представитель Техзаказчика не является для освидетельствования скрытых работ, то акт подписывается Генподрядчиком в одностороннем порядке, с приложением копии уведомления (извещения) Техзаказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ к приемке. Если закрытие работ выполнено без участия Техзаказчика, который не был письменно информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Техзаказчика, а затем восстановить ее.

7.3. Организация приемки законченного строительством объекта и оформление документов, удостоверяющих такую приемку, осуществляется по Акту приемки объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством РФ (Приложение №3).

7.4. Генподрядчик передает Техзаказчику за пять дней до начала приемки завершеного строительством Объекта работ два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Техзаказчиком.

7.5. До приемки Техзаказчиком результата работ по настоящему договору незавершенный строительством Объект находится в ответственном владении Генподрядчика, и Генподрядчик несет риски утраты и или порчи выполненных работ (овеществленного результата выполненных промежуточных работ в незавершенном строительством Объекте) до приемки Техзаказчиком завершеного строительством Объекта (до приемки Техзаказчиком результата работ по настоящему договору).

8. САНКЦИИ.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение предусмотренных Договором обязательств и (или) ненадлежащее их исполнение в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Уплата неустойки (пени, штрафа) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных неисполнением и/или не надлежащим исполнением обязательств, не освобождает Генерального подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.3. За нарушение Генеральным подрядчиком срока начала и/или окончания выполнения работ и/или любого этапа работ, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от общей стоимости договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

В случае передачи Техзаказчиком Генподрядчику техдокументации, определенной в п.5.1.2, после срока начала выполнения любого этапа работ, закрепленного в графике, Генподрядчик вправе продлить сроки исполнения работ на период просрочки передачи техдокументации, а также предъявить штраф в размере 0,5% от стоимости этапа работ, по которому нарушен срок передачи техдокументации, за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока предоставления исполнительной документации, указанной в настоящем Договоре, а равно в случае предоставления Генеральным подрядчиком Техзаказчику не полного комплекта исполнительной документации, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

8.5. В случае привлечения Генеральным подрядчиком субподрядных организаций для работы на Объекте без получения предварительного письменного согласования с Техзаказчиком, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных обязательств.

8.6. В случае несвоевременного освобождения Генеральным подрядчиком строительной площадки и/или Объекта от принадлежащего ему имущества, Техзаказчик/Застройщик имеет право потребовать, а Генеральный подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.7. За несоблюдение Генеральным подрядчиком требований настоящего договора о нахождении на строительной площадке работников Генерального подрядчика исключительно в специальной одежде Техзаказчик/Застройщик имеет право наложить на Генерального подрядчика штраф, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за первый случай нарушения, 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый последующий случай, с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.

8.8. В случае нарушения Генеральным подрядчиком требований Регламента по организации безопасного производства работ подрядными организациями Техзаказчик/Застройщик имеет право предъявить

Генеральному подрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения за исключением штрафов, предусмотренным настоящим Договором.

8.9. Генподрядчик несет материальную ответственность за использование иностранной рабочей силы в соответствии с действующим законодательством РФ и, безусловно, обязуется по первому требованию оплатить в полном объеме все расходы Техзаказчика/Застройщика, прямо или косвенно связанные с использованием Генподрядчиком иностранной рабочей силы.

8.10. Генподрядчик возмещает Техзаказчику/Застройщику суммы штрафов, неустоек и убытков, взысканных с Техзаказчика/Застройщика третьими лицами, в т.ч. органами власти (штрафные санкции контролирующих организаций, судебные издержки и т.д.), Участниками долевого строительства вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение сроков передачи объектов долевого строительства в рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

8.11. Ущерб, причиненный Техзаказчику/Застройщику или третьим лицам вследствие выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, подлежит возмещению Генподрядчиком в полном объеме.

8.12. В случае неисполнения Генподрядчиком либо представителем Техзаказчика условий настоящего договора Стороны вправе предъявить друг другу следующие штрафные санкции:

а) за нарушение на строительной площадке и/или Объекте правил противопожарной безопасности правил техники безопасности при нахождении на строительной площадке и при производстве работ – штраф 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

б) за курение на строительной площадке и/или Объекте в неположенных местах – штраф 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения с удалением нарушителя со строительной площадки и/или Объекта.

в) за нарушение правил охраны окружающей среды – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

г) за появление представителя Техзаказчика либо персонала Генподрядчика или лиц, привлеченных Генподрядчиком, на строительной площадке и/или Объекте в состоянии алкогольного или иного вида опьянения, Техзаказчик вправе отстранить данных лиц от работы на весь срок производства работ, при этом виновная Сторона уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за первый случай обнаружения, 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый последующий случай обнаружения.

д) за каждый случай нарушения правил охраны труда, создавший аварийную ситуацию и/или приведший к аварии или несчастному случаю - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

8.13. Техзаказчик/Застройщик вправе предъявить Генеральному подрядчику следующие дополнительные штрафные санкции:

а) за опоздание на проводимые Техзаказчиком совещания, о которых Генподрядчик был уведомлен надлежащим образом, - штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай опоздания, за отсутствие на проводимых Техзаказчиком совещаниях, о которых Генподрядчик был уведомлен надлежащим образом, - штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай отсутствия.

б) за нарушение Генподрядчиком сроков устранения замечаний, выполнения указаний (распоряжений) Техзаказчика, в том числе зафиксированных в протоколах проводимых совещаний по строительству объекта - штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

в) нарушение мероприятий по обеспечению биобезопасности влечёт за собой наложение штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый подтверждённый факт выявления данного нарушения.

г) за невыполнение, а также нарушение Генподрядчиком п. 5.5. настоящего Договора – штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей за первый случай невыполнения, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый последующий случай невыполнений указанных обязательств.

д) за неисполнение Генподрядчиком обязанности обеспечить подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Генподрядчиком, Техническим заказчиком и Застройщиком-штраф в размере 10 000(десять тысяч)рублей за каждый случай неисполнения.

е) за нарушение обязательств по вывозу строительного и бытового мусора со строительной площадки и/или Объекта и прилегающей территории, а также за складирование строительного мусора в не предназначенных для этого местах - штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

8.14. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Застройщик вправе произвести удержание сумм причиненных ему убытков; сумм расходов, понесенных Техзаказчиком/Застройщиком, в т.ч. сумм расходов на устранение недостатков и дефектов работ, сумм расходов на проведение экспертизы и сумм иных расходов Застройщика; любых сумм, уплаченных Застройщиком третьим лицам в связи с выполнением ими работ и оказанием услуг по устранению недостатков и дефектов Работ; любых сумм неустоек и санкций (штрафов, пеней и т.д.); процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ),

предусмотренных настоящим Договором и/или Дополнительными соглашениями и/или Приложениями к нему и/или действующим законодательством РФ и/или Договорами, заключенными с третьими лицами, и/или возникших по иным основаниям, из любых сумм, подлежащих уплате Генподрядчику по настоящему Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

Срок для ответа на претензию – 15 календарных дней со дня направления претензии. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Если, по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным судом Орловской области в установленном порядке.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем в период гарантийной эксплуатации Объекта, соответствие их проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией, и действующими нормами, и техническими условиями; своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта, если они возникли по вине Генподрядчика;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта работ.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается с даты подписания сторонами акта приемки объекта капитального строительства. Срок гарантии устанавливается в шестьдесят шесть месяцев.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, устанавливается с даты подписания сторонами акта приемки объекта капитального строительства и составляет сорок два месяца.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленный Техзаказчиком/Застройщиком разумный срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Техзаказчика об обнаружении дефектов. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Техзаказчик может назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

Расходы на экспертизу несет Генподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генподрядчиком условий договора подряда или причинной связи между действиями Генподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

10.4. В случае, если Техзаказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Генподрядчиком этой обязанности Техзаказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Генподрядчика.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обязательств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12. ОХРАНА РАБОТ

12.1. Генподрядчик обеспечит самостоятельно, без дополнительной компенсации со стороны Застройщика, надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки, от начала работ до завершения строительства и приемки Техзаказчиком и Застройщиком завершеного строительством Объекта работ.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие после расчетов между сторонами за законченный Объект и исполнение всех иных обязательств по договору.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считается действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Все предыдущие письменные или устные соглашения между сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

13.3. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах; по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение №1 - Форма акта о приемке выполненных работ по форме КС-2
2. Приложение №2- Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3
3. Приложение №3 - Форма Акта приемки объекта капитального строительства
4. Приложение №4 - График производства работ
5. Приложение №5 - Сводная смета
6. Приложение №6 - Форма Акта передачи земельного участка под строительную площадку
7. Приложение №7 - Форма Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
8. Приложение №8 - Регламент по организации безопасного производства работ генподрядными организациями

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Техзаказчик: ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ», действующее от имени и в интересах Застройщика – **ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-11»**

302002, Орловская обл., г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7

ИНН 5752083796 КПП 575201001

р/с 40702810147000008272, Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Директор _____

О.А. Никитин

Генподрядчик: ООО «ОСУ-2»

302038, Орловская обл., Орловский р-н, ул. Раздольная, д.101

ИНН 5720009052 КПП 572001001 ОГРН 1025700693138

р/с 40702810747000100651, Отделение №8595, Сбербанк России

к/с 30101810300000000601, БИК 045402601

Директор _____

А.А. Посулихин

СОГЛАСОВАНО

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-11»

Директор _____

К.Ю. Ерихов



Форма по ОКУД
по ОКПО
— по ОКПО
— по ОКПО
по ОКПО

[illegible]

договор подряда (контракт)

HOMEp

data

Вид операции

Номер
документ

Дата
ставления

Отчетный период

C

по

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования , затрат	Код	Стоимость вып. работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	СМР				
	ИТОГО				
	НДС, %				
	ВСЕГО с НДС				

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

Форму документа утверждаю:

О.А.Никитин
[расшифровка подписи]

А.А. Посулихин
[расшифровка подписи]
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Специализированный
застройщик
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(ФОРМА) АКТ
приемки объекта капитального строительства

“ ” Г.

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Техзаказчиком ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» приказом № от

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
(адрес объекта капитального строительства)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, дата выдачи)

3. В строительстве принимали участие:

Генподрядчик:

(наименование видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

Подрядчик:

(наименование видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

Субподрядчики:

(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

(наименование организаций и видов работ и конструктивных элементов, выполненных данной организацией)

4. Проектная и рабочая документация на строительство подготовлена генеральным проектировщиком

наименование организации

5. Работы осуществлены в сроки:

Начало работ (месяц, год)

Окончание работ (месяц, год)

6. Предъявленный к приемке многоквартирный дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Площадь жилого здания	м ²		
Общая площадь здания	м ²		
Количество этажей (надземных)	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе:			
подземной части	м ³		
надземной части	м ³		
Площадь общего имущества (МОП)	м ²		
Площадь крышной котельной	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
в том числе:			
Однокомнатных	шт./м ²		
Двухкомнатных	шт./м ²		
Трехкомнатных	шт./м ²		
четырёх- и более комнатных	шт./м ²	-	-
общая площадь (в т.ч. площадь лоджий и балконов с понижающим коэф.)	м ²		

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении №___).

8. Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями (перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении №___).

9. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектной и рабочей документацией и принимается Техзаказчиком

Председатель оmissии

Техзаказчик:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Генеральный подрядчик

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подрядчик

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Генеральный проектировщик

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Застройщик:

Форму документа утверждаю:

Техзаказчик:

ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»

директор

[должность]

[подпись]

[расшифровка подписи]

Генподрядчик:

ООО «ОСУ-2»

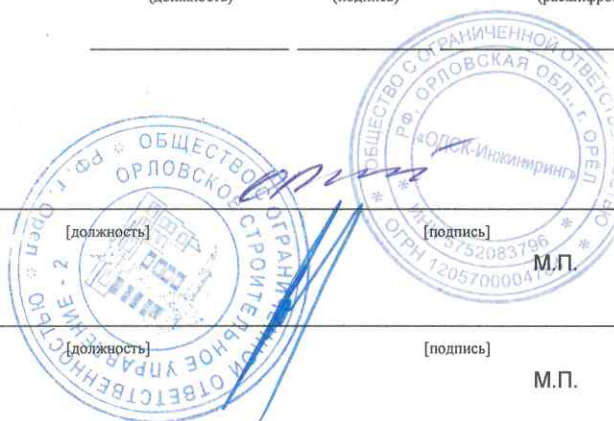
Директор

[должность]

[подпись]

[расшифровка подписи]

М.П.



О.А.Никитин

А.А.Посулихин

СВОДНАЯ СМЕТА

к договору подряда № 7089-ОДСК-ИНЖот 15.04.2019 г. Приложение №5

Объект: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул.Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

Общая площадь, м2
Площадь квартир, м2
Площадь нежилых помещений (офисов), м5
Кол-во квартир 252 (120-68-64)
Лимитированные затраты

№	Наименование работ и затрат	стоимость работ в базисных ценах ТЕР2001+оборуд.	стоимость работ в текущих ценах+оборуд	стоимость работ в базисных ценах ТЕР2001	стоимость работ в текущих ценах с зпмн
1	2	3	4	5	6
4	4.Подготовка территории строительства				
4.1	Снос зданий, вырубка деревьев и планировка площадки	39 034	310 609	39 502	314 336
4.1.1	Снос зданий и строений /демонтаж опор освещения и дорожного знака	0	0	0	0
4.1.2	Вырубка деревьев				
4.1.3	Планировка стройплощадки (снятие/перемещение для хранения грунта)	39 034	310 609	39 502	314 336
4.1.3.1	Удаление непригодного грунта			0	0
4.1.3.2	Снятие растительного грунта	39 034	310 609	39 502	314 336
4.2	Вынос инженерных сетей из пятна застройки	0	0	0	0
4.2.1	Вынос из пятна застройки сетей водоснабжения			0	0
4.2.2	Вынос из пятна застройки сети водоотведения			0	0
4.2.3	Вынос из пятна застройки сети ливневой канализации			0	0
4.2.4	Вынос из пятна застройки сети теплоснабжения			0	0
4.2.5	Вынос из пятна застройки сети газоснабжения			0	0
4.2.6	Вынос из пятна застройки сети электроснабжения			0	0
4.2.7	Вынос из пятна застройки сетей связи			0	0
4.3	Временные здания и сооружения	81 128	1 047 984	82 088	1 058 466
4.3.1	Временная дорога	0	0	0	0
4.3.1.1	Временная дорога			0	0
4.3.1.2	Временная дорога			0	0
4.3.1.3	Временная дорога			0	0
4.3.2	Бытовой городок			0	0
4.3.3	Ограждение стройплощадки	0	0	0	0
4.3.3.1	Ограждение стройплощадки			0	0
4.3.3.2	Ограждение стройплощадки			0	0
4.3.4	Пункт мойки колес	2 954	31 689	2 989	32 069
4.3.5	Временные сети электроснабжения стройплощадки	19 093	348 021	19 309	350 104
4.3.6	Временные сети водоснабжения стройплощадки			0	0
4.3.7	Временные сети водоотведения стройплощадки			0	0
4.3.8	Демонтаж врем. зданий и сооружений, ограждения стройплощадки	59 081	668 274	59 790	676 293
4.3.8.1	Демонтаж Временная дорога строительной площадки	14 748	150 351	14 925	152 155
4.3.8.2	Демонтаж Ограждение стройплощадки	10 956	177 676	11 087	179 808
4.3.8.3	Демонтаж Временная дорога вне площадки	33 377	340 247	33 778	344 330
4.3.8.4	Демонтаж Пункт мойки колес				
4.3.9	Демонтаж временных инженерных сетей стройплощадки			0	0
4.4	Механизация стройплощадки	323 332	2 574 195	327 212	2 605 085
4.4.1	Монтаж, демонтаж, перебазировка гусеничного крана РДК	11 317	116 004	11 453	117 396
4.4.2	Устройство и разборка подкрановых путей башенного крана	68 979	598 791	69 807	605 976
4.4.3	Монтаж, перебазировка башенного крана	36 471	384 409	36 909	389 022
4.4.4	Монтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)	171 078	1 096 607	173 131	1 109 766
4.4.5	Аренда гусеничного крана РДК			0	0
4.4.6	Аренда башенного крана			0	0
4.4.7	Аренда грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)			0	0
4.4.8	Демонтаж башенного крана и подкрановых путей	35 487	378 384	35 912	382 925
4.4.8.1	Демонтаж башенного крана	30 617	328 726	30 984	332 671
4.4.8.2	Демонтаж плит подкрановых путей	4 870	49 658	4 928	50 254
4.4.9	Демонтаж грузоподъемных механизмов (вертикальный транспорт)			0	0
4.5	Обслуживание стройплощадки	0	0	0	0
4.5.1	Водоснабжение на период строительства			0	0
4.5.2	Водоотведение на период строительства			0	0
4.5.3	Электроснабжение на период строительства			0	0
4.5.4	Отопление строящегося здания на период строительства			0	0
4.5.5	Обслуживание сантехкабин			0	0
4.5.6	Вывоз строительного мусора и ТБО			0	0
4.5.7	Обслуживание стройплощадки			0	0
4.5.8	Охрана стройплощадки			0	0
4.6	Геодезические работы для строительства	0	0	0	0
4.6.1	Получение опорных пунктов геодезической сети			0	0
4.6.2	Геодезическая разбивочная сеть для строительства			0	0
5	5. Строительство				
5.1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	88 661	807 682	89 725	817 374
5.1.1	Устройство котлована в т.ч. шпунтовые ограждения	63 425	551 357	64 186	557 973
5.1.1.1	Устройство котлована	63 425	551 357	64 186	557 973

5.1.2	Обратная засыпка котлована	25 236	256 325	25 539	259 401
5.2	Конструкции нулевого цикла в т.ч. фундаменты	5 123 337	49 214 470	5 184 817	49 805 043
5.2.1	Устройство свайного основания	2 463 999	21 159 120	2 493 567	21 413 029
5.2.1.1	Устройство свайного основания	1 606 001	13 797 607	1 625 273	13 963 178
5.2.1.2	Устройство свайного основания.Изм. I	857 998	7 361 513	868 294	7 449 851
5.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция ФП	907 165	8 423 036	918 051	8 524 112
5.2.2.1	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция ФП П	718 287	6 673 977	726 906	6 754 065
5.2.2.2	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция ФП исключена П	-718 287	-6 673 977	-726 906	-6 754 065
5.2.2.3	Устройство фундаментов в т.ч. гидроизоляция ФП Р	907 165	8 423 036	918 051	8 524 112
5.2.3	Монтаж конструкций входов в подвал	78 010	761 390	78 946	770 527
5.2.4	Монтаж конструкций здания ниже 0.000 (Монолит) сек. 1,2,3	1 674 163	18 870 924	1 694 253	19 097 375
5.3	Устройство конструкций надземной части здания	27 651 547	237 085 322	27 983 366	239 930 345
5.3.1	Монтаж конструкций здания выше 0.000	26 886 667	228 427 658	27 209 307	231 168 789
5.3.1.1	Монтаж конструкций здания выше 0.000 (Монолит) 1 этаж сек. 1,2,3	1 597 757	18 285 034	1 616 930	18 504 454
5.3.1.2	Монтаж конструкций здания выше 0.000 (Панель)	25 288 910	210 142 624	25 592 377	212 664 335
5.3.2	Монтаж конструкций крышной котельной	311 716	3 001 280	315 457	3 037 295
5.3.3	Монтаж несущих конструкции входных групп	453 164	5 656 384	458 602	5 724 261
5.3.3.1	Монтаж несущих конструкции входных групп	351 759	3 856 635	355 980	3 902 915
5.3.3.2	Монтаж несущих конструкции входных групп. Сквозные проходы №8,9,10	69 672	1 479 025	70 508	1 496 773
5.3.3.3	Монтаж несущих конструкций входных групп в эл.щитовую	31 733	320 724	32 114	324 573
5.4	Ограждающие конструкции, окна и витражи	5 283 443	41 167 018	5 346 844	41 661 022
5.4.1	Монтаж ограждающих конструкций здания	10 022	179 804	10 142	181 962
5.4.2	Монтаж окон	2 797 005	20 644 365	2 830 569	20 892 097
5.4.3	Монтаж витражей и остекление балконов	2 361 289	19 456 071	2 389 624	19 689 544
5.4.3.1	Монтаж витражей и остекление балконов	2 351 616	19 358 692	2 379 835	19 590 996
5.4.3.2	Монтаж витражей и остекление балконов квартир типа "Комфорт"	9 673	97 379	9 789	98 548
5.4.4	Монтаж входных групп из ПВХ профилей	115 127	886 778	116 509	897 419
5.5	Фасад	764 067	9 403 787	783 663	9 516 633
5.5.1	Герметизация швов на фасаде	393 493	3 907 900	398 215	3 954 795
5.5.2	Отделка фасада	334 485	4 896 286	338 499	4 955 041
5.5.3	Отделка уличной части входных групп	34 337	563 050	34 749	569 807
5.5.3.1	Отделка уличной части входных групп в подъезд	21 675	325 608	21 935	329 515
5.5.3.2	Отделка уличной части входных групп. Сквозные проходы №8,9,10	12 534	234 550	12 684	237 365
5.5.3.3	Отделка уличной части входов в эл.щитовую	128	2 892	130	2 927
5.5.4	Отделка уличной части входов в подвал	1 752	36 551	12 200	36 990
5.6	Кровля	642 347	5 770 444	650 055	5 839 689
5.6.1	Устройство кровли	642 347	5 770 444	650 055	5 839 689
5.7	Внутренние стены и перегородки	327 453	2 355 800	331 382	2 384 069
5.7.1	Устройство внутренних стен				0
5.7.2	Устройство перегородок из блоков и кирпича	42 931	467 702	43 446	473 314
5.7.3	Устройство перегородок из листовых материалов на каркасе	284 522	1 888 098	287 936	1 910 755
5.8	Двери	1 878 930	16 826 527	1 901 477	17 028 445
5.8.1	Монтаж наружных дверей здания	107 455	598 974	108 744	606 162
5.8.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных	1 045 456	12 871 503	1 058 002	13 025 961
5.8.2.1	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных	848 293	12 366 119	858 473	12 514 512
5.8.2.2	Монтаж дверей в МОП, входных в квартиры и межкомнатных в квартиры типа "Комфорт"	197 163	505 384	199 529	511 449
5.8.3	Монтаж металлических дверей	21 827	90 201	22 089	91 283
5.8.4	Монтаж противопожарных дверей	704 192	3 265 849	712 642	3 305 039
5.9	Отделка помещений	5 930 476	59 911 869	6 001 642	60 630 812
5.9.1	Устройство полов, полы ниже 0.000, котельная	2 270 403	17 966 321	2 297 648	18 181 917
5.9.1.1	Устройство полов, полы ниже 0.000, котельная	2 124 913	17 498 630	2 150 412	17 708 614
5.9.1.2	Устройство полов квартир типа "Комфорт"	145 490	467 691	147 236	473 303
5.9.2	Отделка МОП (мест общего пользования)	555 635	7 410 867	562 303	7 499 797
5.9.3	Отделка помещений (квартир)	3 027 137	33 448 372	3 063 462	33 849 753
5.9.3.1	Отделка помещений (квартир)	2 804 857	30 690 323	2 838 515	31 058 607
5.9.3.2	Отделка помещений (квартир) типа "Комфорт"	222 280	2 758 049	224 947	2 791 146
5.9.4	Отделка квартир типа "Комфорт"				0
5.9.5	Отделка технических помещений, в том числе техэтаж (чердак)	77 301	1 086 309	78 229	1 099 345
5.10	Лифты	634 706	6 764 998	640 632	6 825 042
5.10.1	Строительные работы лифтовых шахт	1 315	17 453	1 331	17 662
5.10.2	Строительные работы лифтов (порталы и пороги)	62 067	491 792	62 812	497 694
5.10.3	Монтаж лифтов	330 662	3 576 928	334 630	3 619 851
5.10.3.1	Монтаж лифтов	330 662	3 576 928	334 630	3 619 851
5.10.3.2	Оборудование - лифты				
5.10.4	Пуско-наладка лифтового оборудования	98 871	1 407 172	98 871	1 407 172
5.10.5	Автоматизация и диспетчеризация лифтов	135 012	1 164 510	136 209	1 175 520
5.10.6	Пуско-наладка диспетчеризации оборудования лифтов и сдача лифтов	6 779	107 143	6 779	107 143
5.11	Система водоснабжения	1 982 842	18 526 118	2 006 605	18 747 942
5.11.1	Система водоснабжения здания	1 980 268	18 485 402	2 004 031	18 707 226
5.11.1.1	Система водоснабжения В1	1 015 980	9 305 115	1 028 172	9 416 776
5.11.1.2	Система водоснабжения Т3,Т4	950 107	8 994 010	961 508	9 101 938
5.11.1.3	Система прочистки мусоропровода				
5.11.1.4	Оборудование - насосные установки				
5.11.1.5	Система водоснабжения квартир Комфорт	14 181	186 277	14 351	188 512
5.11.2	Пуско-наладка насосов водоснабж. и задвижек с электроприводами	2 574	40 716	2 574	40 716
5.11.2.1	Пуско-наладка насосов водоснабжения	2 574	40 716	2 574	40 716
5.11.2.2	Пуско-наладка задвижек с электроприводами			0	0
5.12	Системы отопления и вентиляции	5 076 425	32 345 057	5 135 194	32 708 447
5.12.1	Система отопления здания	2 288 726	17 550 426	2 316 191	17 761 031

5.12.1.1	Система отопления здания	2 288 726	17 550 426	2 316 191	17 761 031
5.12.2	Система естественной вентиляции	100 245	729 207	101 448	737 957
5.12.3	Система противодымной вентиляции	2 451 444	11 715 678	2 480 861	11 856 266
5.12.4	Система приточно-вытяжной вентиляции	0	0	0	0
5.12.5	Автоматизация ОВ и ВК	207 359	1 896 663	208 043	1 900 110
5.12.6	Пуско-наладка системы противодымной вентиляции	28 651	453 083	28 651	453 083
5.13	Системы канализации и ливнестока	1 047 907	9 022 637	1 060 482	9 130 909
5.13.1	Система водоотведения здания	884 215	7 717 560	894 826	7 810 171
5.13.1.1	Система канализации К1	794 877	6 641 689	804 416	6 721 389
5.13.1.2	Система канализации К2Н	12 500	146 817	12 650	148 579
5.13.1.3	Система канализации квартир Комфорт	76 838	929 054	77 760	940 203
5.13.2	Система ливневой канализации здания	163 692	1 305 077	165 656	1 320 738
5.13.2.1	Система ливневой канализации здания	163 692	1 305 077	165 656	1 320 738
5.14	Системы электроснабжения и освещения	2 187 654	20 938 215	2 213 300	21 182 013
5.14.1	Системы электроснабжения и освещения здания	2 150 940	20 372 031	2 176 564	20 615 519
5.14.1.1	Системы электроснабжения и освещения здания	2 117 554	20 021 469	2 142 777	20 260 750
5.14.1.2	Система электроснабжения квартир Комфорт	33 386	350 562	33 787	354 769
5.14.2	Система автоматического учета электроэнергии АСКУЭ	16 537	247 108	16 559	247 418
5.14.3	Пуско-наладка системы электроснабжения и электрооборудования	20 177	319 076	20 177	319 076
5.14.3.1	Пуско-наладка системы электроснабжения	13 416	212 119	13 416	212 119
5.14.3.2	Пуско-наладка системы АСКУЭ	3 940	62 321	3 940	62 321
5.14.3.3	Пуско-наладка системы ВРУ	2 821	44 636	2 821	44 636
5.15	Слаботочные системы	373 724	4 176 906	376 459	4 209 689
5.15.1	Домофоны и кодовые замки (СКУД)	222 661	2 696 306	224 399	2 720 520
5.15.2	Телефонизация, телевидение, радиофикация и др.	287	3 895	287	3 895
5.15.3	Охранный сигнализация (СОТ)	150 776	1 476 705	151 773	1 485 274
5.15.4	Диспетчеризация инженерных систем			0	0
5.16	Системы противопожарной автоматики	730 961	6 119 856	739 539	6 190 231
5.16.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	730 961	6 119 856	739 539	6 190 231
5.16.1.1	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС	714 817	5 864 559	723 395	5 934 934
5.16.1.2	Пуско-наладка пожарной сигнализации	16 144	255 297	16 144	255 297
5.16.1.3	Система пожарной сигнализации и оповещения о ЧС офис				
5.17	Котельная	960 274	9 742 975	969 008	9 835 572
5.17.1	Система водоснабжения котельной	5 609	38 483	5 676	38 944
5.17.1.1	Система водоснабжения котельной В1	4 004	26 781	4 052	27 102
5.17.1.2	Система водоснабжения котельной Т3,Т4	1 605	11 702	1 624	11 842
5.17.1.3	Оборудование - насосы				
5.17.2	Системы водоотведения котельной	1 828	16 689	1 850	16 889
5.17.3	Системы отопления и вентиляции котельной	26 230	212 947	26 545	215 502
5.17.4	Системы электроснабжения и освещения котельной	97 493	840 997	98 569	849 911
5.17.4.1	Система силового электрооборудования котельной	84 410	681 783	85 329	688 786
5.17.4.2	Система электроосвещения котельной	13 083	159 214	13 240	161 125
5.17.5	Система газоснабжения котельной	79 722	1 509 558	80 475	1 527 261
5.17.6	Автоматизация системы газоснабжения котельной	8 384	88 026	8 424	88 497
5.17.7	Монтаж и ПНР тепломеханического оборудования котельной	559 074	5 175 078	564 380	5 224 852
5.17.7.1	Монтаж тепломеханического оборудования котельной	545 570	4 961 569	550 876	5 011 343
5.17.7.2	Пуско-наладка тепломеханического оборудования котельной	13 504	213 509	13 504	213 509
5.17.7.3	Оборудование - котлы, автоматика к котлам				
5.17.8	Автоматизация тепломеханического оборудования котельной	149 823	1 541 457	150 751	1 551 732
5.17.9	Система охранно-пожарной сигнализации котельной	11 514	128 792	11 652	130 338
5.17.10	Автоматизированная система диспетчеризации котельной	17 181	137 030	17 270	137 728
5.17.11	Допуск котельной к пусконаладочным работам			0	0
5.17.12	Пусконаладка оборудования котельной и допуск в эксплуатацию	3 416	53 918	3 416	53 918
5.17.12.1	Пуско-наладка системы диспетчеризации котельной	2 760	43 566	2 760	43 566
5.17.12.2	Пуско-наладка электрооборудования котельной	656	10 352	656	10 352
5.18	Технологическое оборудование	0	0		0
5.18.1	Монтаж технологического оборудования			0	0
5.18.2	Пуско-наладка технологического оборудования			0	0
6	6. Благоустройство, дороги и наружные инженерные сети				
6.1	Благоустройство и озеленение	2 040 905	12 104 348	2 047 489	12 163 111
6.1.1	Вертикальная планировка	35 357	290 053	35 781	293 534
6.1.2	Устройство озеленения	178 858	1 788 416	181 004	1 809 877
6.1.3	Малые архитектурные формы	1 492 224	7 207 448	1 492 224	7 207 448
6.1.4	Контейнерная площадка				
6.1.5	Ограждение площадок	44 957	700 605	45 496	709 012
6.1.6	Монтаж наружного освещения придомовой территорий	289 509	2 117 826	292 984	2 143 240
6.1.6.1	Освещение внутридомовой территории	124 125	1 416 389	125 615	1 433 386
6.1.6.2	Наружное освещение дорог	165 384	701 437	167 369	709 854
6.2	Дороги и прилегающие территории	4 098 330	36 572 007	4 147 510	37 010 872
6.2.1	Устройство придомовых автодорог и автоплощадок	1 489 820	15 832 455	1 507 698	16 022 445
6.2.1.1	Проезды и площадки в т.ч. внеплот.	570 438	6 062 978	577 283	6 135 734
6.2.1.2	Разметка стоянок и установка знаков	2 542	15 506	2 573	15 692
6.2.1.3	Подъездная дорога	916 840	9 753 971	927 842	9 871 019
6.2.1.4	Замена грунта (проезды)			0	0
6.2.2	Устройство придомовых тротуаров и площадок	2 437 235	19 256 897	2 466 482	19 487 980
6.2.2.1	Устройство придомовых тротуаров и площадок	2 437 235	19 256 897	2 466 482	19 487 980
6.2.2.2	Разметка спортивных площадок	0	0	0	0
6.2.3	Водоотводные сооружения	171 275	1 482 655	173 330	1 500 447
6.2.4	Сооружения (подпорные стенки, лестницы)			0	0
6.3	Наружные инженерные сети внутриплощадочные	350 679	3 335 749	354 799	3 374 310
6.3.1	Устройство внутриплощадочных наружных сетей теплоснабжения			0	0

6.3.2	Устройство внутрипл. наружных сетей холодного водоснабжения			0	0
6.3.3	Устройство внутрипл. наружных сетей горячего водоснабжения			0	0
6.3.4	Устройство внутрипл. наружных сетей хозяйственной канализации			0	0
6.3.5	Устройство внутрипл. наружных сетей ливневой канализации	236 444	2 174 127	239 281	2 200 217
6.3.6	Устройство внутрипл. наружных сетей электроснабжения			0	0
6.3.7	Устройство внутрипл. наружных сетей газоснабжения	114 235	1 161 622	115 518	1 174 093
6.3.7.1	Устройство наружных сетей среднего давления газоснабжения	63 491	530 554	64 253	536 921
6.3.7.2	Обвязка и ограждение ГРПШ	25 039	332 303	25 252	334 822
6.3.7.3	Подъем трубы в котельную	14 771	168 407	14 948	170 428
6.3.7.4	Продувочный газопровод	10 934	130 358	11 065	131 922
6.3.8	Устройство внутрипл. наружных сетей связи			0	0
6.4	Наружные инженерные сети магистральные (на микрорайон)	0	0	0	0
6.4.1	Устройство наружных магистральных сетей теплоснабжения			0	0
6.4.2	Устройство наружных магистральных сетей холодного водоснабжения			0	0
6.4.3	Устройство наружных магистральных сетей горячего водоснабжения			0	0
6.4.4	Устройство наружных магистральных сетей хозяйственной канализации			0	0
6.4.5	Устройство наружных магистральных сетей ливневой канализации				
6.4.6	Устройство наружных магистральных сетей электроснабжения			0	0
6.4.7	Устройство наружных магистральных сетей газоснабжения			0	0
6.4.8	Устройство наружных магистральных сетей связи			0	0
Всего по дому:		67 618 162	586 124 573	68 412 790	592 969 457
НДС 20%					118 593 891
Всего с НДС					711 563 348

Техзаказчик: Директор
 ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» от имени и в интересах Застройщика ООО «СЗ «Орелстрой»

Никитин О.А.

Генподрядчик: Директор
 ООО «ОСУ-2»

Посулихин А.А.



Акт передачи земельного участка под строительную площадку(ФОРМА)

" _____ " _____ г.

На основании договора генподряда N _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.
Техническим заказчиком (застройщиком) и лицом, осуществляющим строительство (генподрядчиком),
Руководитель Технического заказчика
(застройщика)

_____ (наименование организации,

Ф.И.О., должность)

представитель лица, осуществляющего строительство (генподрядчика) _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о следующем:

1. Технический заказчик (застройщик) передал, а лицом, осуществляющим строительство
(генподрядчиком), принят земельный участок под строительную площадку для объекта _____

_____ (наименование объекта и его местоположение (адрес)

При наличии следующей исходно-разрешительной и другой документации:

- 1.1. _____
- 1.2. _____
- 1.3. _____
- 1.4. _____

2. До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Исключить свободный доступ людей на строительную площадку	Ежедневно. Постоянно.	«Генподрядчик»
Установить защитное ограждение площадки	7 дней	«Генподрядчик»
Установить предупреждающие и запрещающие знаки в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.	2 дня	«Генподрядчик»
Установить временные светильники для освещения площадки в ночное время.	2 дня	«Генподрядчик»
Оборудовать объект средствами пожаротушения и оповещения при пожаре в соответствии с ФЗ о противопожарном режиме.	2 дня	«Генподрядчик»

Установить паспорт объекта	5 дней	«Генподрядчик»
Установить пункт мойки колес.	5 дней	«Генподрядчик»

3. Состояние строительной площадки соответствует договору подряда, проектной и рабочей документации, действующим нормам и правилам в строительстве.

4. Допускается производство работ подготовительного периода на строительной площадке.

Руководитель Технического заказчика
(застройщика)

М.П. " " 20 г.

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство (генподрядчик)

М.П. " " 20 г.

(подпись)

Форму документа утверждаю:

Технический заказчик:
ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»

Директор

[должность]

[подпись]

О.А. Никитин

[расшифровка подписи]

Генподрядчик:

Директор ООО «ОСУ-2»

[должность]

[подпись]

М.П.

А.А.Посулихин

[расшифровка подписи]

М.П.

Приложение № 7

к договору Генподряда 7089—ОДСК-ИНЖ от 15.04.2024г.

**АКТ (ФОРМА)
освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального
строительства**

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Представитель застройщика или
Техзаказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного
контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о

представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной
документации _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы по
созданию геодезической разбивочной основы _____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для
строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для
строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления
соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам
(нормам и правилам), иным нормативным правовым актам _____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных

нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения: _____

(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

Представитель застройщика или
Техзаказчика _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного
контроля _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющее строительство, выполнившее работы по созданию
геодезической разбивочной основы _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Форму документа утверждаю:

Техзаказчик:
ООО «ОДСК-
ИНЖИНИРИНГ»

Директор

[должность]



[подпись]

О.А. Никитин

[расшифровка
подписи]

М.П.

Генподрядчик:
ООО «ОСУ-2»

Директор

[должность]



[подпись]

А.А.Посулихин

[расшифровка
подписи]

М.П.

РЕГЛАМЕНТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ГЕНПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

Настоящей Регламент устанавливает обязательные требования к подрядным организациям по обеспечению охраны труда, окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Заказчика.

В соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования» (п. 4.10.5.2), организация, привлекающая для выполнения работ генподрядчиков, должна обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда.

Эти мероприятия должны:

- включать критерии охраны труда в процедуры оценки и выбора генподрядчиков;
- устанавливать эффективную связь и координацию между соответствующими уровнями управления организации и генподрядчиком до начала работы. При этом следует обеспечивать условия передачи информации об опасностях и меры по предупреждению и ограничению их воздействия;
- включать мероприятия по информированию работников подрядчика о несчастных случаях, профессиональных заболеваниях и инцидентах на производстве при выполнении ими работ для организации;
- обеспечивать ознакомление с опасностями рабочих мест генподрядчиков и/или их работников, а также их инструктаж перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья работников генподрядчика в процессе выполнения работ на площадке организации;
- методично отслеживать выполнение требований охраны труда в деятельности генподрядчика на площадке организации;
- обеспечивать выполнение генподрядчиком требуемых процедур и мероприятий по охране труда на действующем производственном объекте организации.

ТЕРМИНОЛОГИЯ:

«Техзаказчик» - ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ», по договору, заключаемому с контрагентом (генподрядной организацией) является техзаказчиком работ, по договору может именоваться: Технический заказчик, Генеральный подрядчик, Подрядчик, Субподрядчик.

«Генподрядчик» - контрагент (подрядная организация, исполнитель), выступающий в роли генерального подрядчика (исполнителя), заключающий договор подряда с ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» на выполнение работ, по договору может именоваться: Генподрядчик, Субподрядчик, Исполнитель.

«Субподрядчик» - контрагент (подрядная организация, исполнитель) Генподрядчика, заключающий договор с Генподрядчиком на выполнение работ, заказчиком которых является ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ».

Регламент подлежит применению всеми контрагентами (подрядными организациями) ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ», выполняющими работы на договорной основе с ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ». В договоре с генподрядной организацией (исполнителем) указывается на обязательное соблюдение требований настоящего Регламента.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генподрядчик не позднее 5-ти рабочих дней (для работ повышенной опасности – 10 рабочих дней) до начала выполнения работ/услуг, обозначенных в Договоре, обязан подтвердить наличие у себя (и привлекаемых Субподрядчиков) системы управления охраной труда, промышленной, пожарной и экологической безопасностью, соответствующей требованиям действующего законодательства РФ. В этих целях Генподрядчик обязуется представить следующие документы:

- Выписку из реестра членов СРО, выданную не позднее чем за месяц до начала производства работ, и/или копии лицензий (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);
- Копия протокола и удостоверения о прохождении проверки знаний по охране труда руководителя организации;
- Копии удостоверений об аттестации в Ростехнадзоре руководителей и специалистов в соответствии с заявленными работами (при производстве работ на опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях или применении грузоподъемных механизмов);
- Копию приказов о назначении лиц, ответственных:
 - * за безопасное производство работ;
 - * за работу на высоте;
 - * за пожарную безопасность;
 - * за электробезопасность;
 - * за выдачу наряд-допусков.
- Копия документа, подтверждающего «Актуальные результаты специальной оценки условий труда (карты рабочих мест) работников;
- Информация о состоянии производственного травматизма, профзаболеваний, пожаров, аварий и инцидентов за последние 3 года (при условии существования организации более 3 лет) и за период существования организации (при условии существования организации менее 3 лет).

1.2. Все требования в области охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности, относящиеся к Генподрядчику, распространяются и на субподрядные организации, привлекаемые Генподрядчиком. Ответственность перед Техзаказчиком за соблюдение работниками субподрядных организаций требований безопасности возлагается на Генподрядчика.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ГЕНПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ (ИНЖИНИРИНГ И СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ)

2.1. Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение работы в соответствии с действующими на территории Российской Федерации правовыми актами, регламентами, правилами и иным законодательством Российской Федерации, регламентирующим основы охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и санитарно-эпидемиологического (далее Требования ОТиПБ), Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством о безопасности дорожного движения, Федеральными законами «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О пожарной безопасности», «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения», «Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления», «О гражданской обороне», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями Техзаказчика в части не противоречащей законодательству Российской Федерации. Генподрядчик обязуется соблюдать как требования российского законодательства, обеспечить внедрение лучших практик и повышение культуры производства при выполнении работ по договору.

2.2. Генподрядчик, при выполнении работ в интересах Техзаказчика и (или) на территории Техзаказчика несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками и работниками субподрядных организаций, третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком для выполнения работ, требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, санитарного законодательства, законодательства о гражданской обороне, правил дорожного движения Российской Федерации и иного действующего законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации и обязуется соблюдать на территории Техзаказчика производственную дисциплину, порядок допуска работников, порядок передвижения специальной техники, других транспортных средств по обозначенной территории, а также обязуется соблюдать установленный в Российской Федерации порядок допуска работников к самостоятельным работам, обеспечить создание безопасных условий труда на своих производственных участках, участках субподрядных организаций и третьих лиц, привлекаемых Генподрядчиком для выполнения работ, обеспечить контроль за своевременным проведением проверок и испытаний эксплуатируемого оборудования, приборов, машин и механизмов.

2.3. Генподрядчик обязуется обеспечить присутствие работников собственного отдела охраны труда и техники безопасности на Объекте на все время производства работ.

2.4. Отдел охраны труда Генподрядчика обязуется осуществлять контроль выполнения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности работниками Генподрядчика, субподрядных организаций, третьими лицами, привлекаемыми Генподрядчиком для выполнения работ.

2.5. Генподрядчик обязуется наделить полномочиями работников собственной службы охраны труда останавливать работы в случае выявления нарушений действующего законодательства Российской Федерации в части требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности до устранения выявленных нарушений.

2.6. Генподрядчик обязуется применять незамедлительные меры по устранению нарушений в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также устранять причины и ситуации, представляющие угрозу жизни и здоровью работников.

2.7. Генподрядчик с привлечением руководителей Субподрядчиков обязан проводить оперативные совещания по вопросам ОТиПБЭиК не реже одного раза в месяц предоставлять Техзаказчику Протокол оперативных совещаний ОТиПБЭиК с анализом причин аварий и инцидентов, несчастных случаев на производстве, микротравм, опасных происшествий, планами мероприятий по устранению замечаний (несоответствий регламенту) и недопущению нарушений регламента при дальнейшем исполнении Работ по Проекту, а также отчетами об исполнении предыдущих планов мероприятий.

Генподрядчик обязан по требованию предоставлять Техзаказчику отчет о результатах работы Генподрядчика и Субподрядчика в области ОТиПБЭиК за истекший отчетный период в отношении проводимой работы согласно Договору.

Отчет должен содержать:

- Количество отработанных часов на территории /объекте Техзаказчика персоналом Генподрядчика и субподрядчиков;
- Информацию о несчастных случаях на производстве;
- Отчет об устранении ранее зафиксированных нарушений требований ОТиПБЭиК;
- Информацию, подтверждающую обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью согласно нормам обеспечения спецодеждой.

Отчет предоставляется в срок не позднее 5-ти дней с даты письменного требования Техзаказчика.

2.8. Техзаказчик оставляет за собой право в любое время осуществлять независимые аудиты и

контрольные проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, на участках и объектах выполнения подрядных работ, а также соблюдения дополнительных требований Техзаказчика, отраженных в Договоре.

Обнаруженные в ходе проверок и аудитов нарушения фиксируются в акте, подписываемом уполномоченными представителями сторон. В случае отказа Генподрядчика от составления (в т.ч. подписания) Акта нарушения требований нормативных актов, Техзаказчик вправе зафиксировать нарушение на фотокамеру, и такая фиксация нарушения будет являться надлежащим доказательством наличия нарушения Генподрядчиком (его субподрядчиками) требований нормативных актов по охране труда, техники безопасности, промсанитарии (биобезопасности), по пожарной безопасности и промышленной безопасности, требований законодательства об охране окружающей среды, экологического законодательства.

Акт о выявлении нарушений персоналом Генподрядчика требований охраны труда, требований законодательства об охране окружающей среды, экологического законодательства и техники безопасности с приложением фотографий выявленных нарушений, является основанием для выплаты Генподрядчиком штрафов, предусмотренных Договором, независимо от наличия на указанном акте подписи представителя Генподрядчика.

2.9. Техзаказчик оставляет за собой право применять взыскания (штрафы) за нарушения или невыполнение требований настоящего Регламента. Основанием для начисления штрафа является акт о допущенном нарушении, оформленный представителями Техзаказчика. К акту о допущенном нарушении могут приобщаться иные документы, подтверждающие факт нарушения при условии их оформления в установленном порядке: протокол об административном правонарушении, оформленный компетентными органами, акт медицинского освидетельствования и иные доказательства.

При неоднократности случаев нарушения требований настоящего Договора, Техзаказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения Генподрядчику убытков, понесенных, в связи с расторжением Договора.

2.10. Генподрядчик обязуется обеспечить обучение нормам и требованиям ОТ и ПБ собственных работников и работников Субподрядчиков. Все работники Генподрядчика и Субподрядчиков должны иметь удостоверения о проверке знаний норм и требований ОТ и ПБ установленной формы. Техзаказчик имеет право проведения выборочной проверки знаний, указанных норм и требований и наличия удостоверений. Генподрядчик обязуется допускать к выполнению работ на объектах Техзаказчика только проинструктированных, аттестованных работников своей или субподрядной организации и иных лиц, в том числе прикомандированных, имеющих необходимые удостоверения, а также квалификационные удостоверения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.11. Генподрядчик обязуется обеспечить использование оборудования, инструментов и приспособлений в установленном законодательном порядке. Все оборудование, используемое на рабочих площадках Генподрядчика и Субподрядчика, должно иметь надлежащие сертификаты и разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии таких сертификатов или лицензий должны по требованию предоставляться представителям Техзаказчика для получения разрешения на применение на территории Техзаказчика.

2.12. Генподрядчик обязуется обеспечить своих работников и работников, привлекаемых им субподрядчиков:

- технически исправным оборудованием, инструментом и приспособлениями, соответствующими условиям производства работ;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- первичными средствами пожаротушения согласно действующим нормам и требованиям.

2.13. Генподрядчик обязуется немедленно сообщать по телефону (либо другим доступным способом) соответствующему представителю Техзаказчика о происшедших с его работниками и работниками Субподрядчиков несчастных случаях, случаях микро-травматизма, профессиональных заболеваний, а также о технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, ДТП, опасных инцидентах с оборудованием, которые могли бы явиться предпосылками к несчастным случаям. Подробное сообщение в письменной форме Генподрядчик обязуется направлять Техзаказчику не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем происшествия.

2.14. Генподрядчик обязуется представлять Техзаказчику информацию о количестве человек, занятых на работах на территории Техзаказчика, и количество человеко-дней, отработанных за отчетный период, включая отчетность за субподрядные организации.

2.15. Генподрядчик обязуется выполнять, при производстве огневых, пожароопасных или газоопасных работ требования, действующих у Техзаказчика и представленных на момент начала производства работ инструкций на эти виды работ и обеспечить их выполнение персоналом привлекаемых им Субподрядчиков.

2.16. Генподрядчик обязуется обеспечить собственный персонал, также персонал привлекаемых их Субподрядчиков, соответствующими средствами индивидуальной защиты (далее СИЗ) и средствами коллективной защиты в зависимости от условий работы, принятой технологии производства и требований законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и обеспечить их надлежащее использование.

Обязательный перечень СИЗ для персонала Генподрядчика, а также персонала привлекаемых им Субподрядчиков при выполнении работ в производственных помещениях и на территории Общества включает:

- защитную обувь;
- каску;
- спецодежду;
- рабочие перчатки;

Персонал, выполняющий опасные работы, находящийся в условиях воздействия вредных производственных факторов, дополнительно обеспечивается средствами защиты, определенными Генподрядчиком на основании перечня опасностей и вредных производственных факторов, имеющихся в местах производства работ.

Генподрядчик обязуется обеспечить обязательное применение своими работниками и работниками субподрядных организаций, посетителями, командированными лицами средств индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами выдачи СИЗ и не допускать указанных лиц к производству работ без СИЗ.

2.17. Генподрядчик обязуется не допускать к работе (отстранять от работы) работников, а в случае привлечения Субподрядчика и его работников, появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; принимать меры по недопущению проноса и нахождению на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов; незамедлительно отстранять от работы работников или работников Субподрядчика, в случае выявления фактов нахождения на территории объектов Техзаказчика работников в состоянии опьянения.

2.18. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок; места на расстоянии менее 2 м от не огражденных перепадов по высоте более 5 м на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений, составляющих менее 1,1 м (в том числе проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия), если нижний край проема расположен от уровня настила по высоте на расстоянии 0,7м); места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить: участки территории вблизи строящегося здания (сооружения); этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования; зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов Генподрядчиком должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

2.19. Генподрядчик обязуется обеспечить выполнение норм по охране труда при работе на высоте с применением средств подмащивания (например, леса, подмости, вышки, люльки, лестницы и другие средства подмащивания), а также работы без применения средств подмащивания, выполняемые на высоте 5 м. и более и работы, выполняемые на расстоянии менее 2 м. от неогражденных перепадов по высоте более 5 м. на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

2.20. При осуществлении деятельности в интересах Техзаказчика, в том числе, на территории Техзаказчика, его производственных и строительных объектах, участках работ Генподрядчик также обязан:

2.20.1. Создать на рабочих местах безопасные условия труда для своих работников и работников других организаций;

2.20.2. В случаях, установленных законодательством, зарегистрировать в местном органе Ростехнадзора или пройти иную предусмотренную законодательством процедуру по подъемным сооружениям, которые он планирует использовать для работ до их мобилизации на строительную площадку;

2.20.3. Письменно согласовать с Техзаказчиком привлечение субподрядных организаций для проведения работ на территории/объекте Техзаказчика;

2.20.4. В случае привлечения Генподрядчиком третьих лиц для выполнения договорных работ Генподрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Регламентом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Техзаказчика, Генподрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Техзаказчика замечаний по тексту, не противоречащих законодательству Российской Федерации, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений и дополнений;

2.20.5. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, до начала производства работ, в установленном порядке разработать и согласовать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС) в соответствии с действующим в Российской Федерации, а, равно как и субъекте Российской Федерации, на территории которого выполняются работы, законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера;

2.20.6. Выполнять работы по созданию, внедрению и поддержанию в рабочем состоянии эффективных систем предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях на объектах во взаимосвязи с системами предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях на объектах Техзаказчика, а также во взаимосвязи с Российскими территориальными подсистемами предупреждения и действий при возможных чрезвычайных ситуациях;

2.20.7. Обеспечивать необходимые и достаточные меры безопасности и защиты жизни и здоровья для работающих и населения в зоне объектов повышенной опасности в соответствии с действующим законодательством;

2.20.8. Обеспечить каждый производственный объект, участок ведения работ, где обслуживающий персонал находится постоянно, круглосуточной телефонной (радиотелефонной) связью с должностными лицами (офисом) Техзаказчика;

2.20.9. Обеспечить наличие на рабочих местах, а также во всех местах производственного объекта, где возможно воздействие на человека вредных и/или опасных производственных факторов, предупредительных знаков и надписей;

2.20.10. Обеспечить освещение рабочих мест, объектов, проездов и подходов к ним в темное время суток;

2.20.11. По требованию Техзаказчика, и в порядке, установленном федеральными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации предоставлять оформленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке, запрашиваемую информацию (сертификаты, сертификаты соответствия, паспорта на оборудование и материалы, паспорта безопасности вещества (материала), листы по безопасному обращению с материалом, технические условия на оборудование и материалы, лицензии, разрешения, акты испытаний и освидетельствований, свидетельства, заключения, санитарно-эпидемиологические заключения, свидетельства о регистрации опасного объекта, полисы страхования опасного объекта, и иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации);

2.20.12. Работы, связанные с повышенной опасностью, проводить в соответствии с оформленным в установленном порядке и утвержденным нарядом-допуском, и планом производства работ;

2.20.13. Незамедлительно сообщать Техзаказчику, в контрольные, надзорные органы, органы власти и другие организации, предусмотренные статьей 228 Трудового кодекса Российской Федерации, о происшедших на объектах работ несчастных случаях, авариях, пожарах и инцидентах, стихийных бедствиях;

2.20.14. По требованию Техзаказчика, включать в состав комиссии по расследованию несчастного случая, инцидента, аварии, пожара представителя Техзаказчика;

2.20.15. Допускать на опасные производственные объекты персонал, аттестованный по промышленной безопасности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и прошедший обучение, и проверку знаний охраны труда, пожарной безопасности, имеющий оформленные в установленном порядке удостоверения об аттестации и проверки знаний охраны труда и пожарной безопасности с отметкой даты последней проверки знаний;

2.20.16. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций, командированными лицами при нахождении на территории /объекте Техзаказчика;

2.20.17. Осуществлять на объектах ведомственный контроль, производственный контроль и мониторинг состояния охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности, гражданской обороны, санитарного состояния в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.18. Направлять на производственные объекты, участки Техзаказчика инженерно-технических работников и рабочий персонал, не имеющий медицинских противопоказаний для работы;

2.20.19. Своевременно, в сроки, согласованные с территориальным отделом (управлением) Роспотребнадзора, проводить периодический медицинский осмотр (обследование) работников в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.20. Оказывать всестороннее содействие в проведении со стороны надзорных и контролирующих органов и Техзаказчика проверок состояния промышленной безопасности, охраны труда, экологической и пожарной безопасности, мероприятий по надзору за соблюдением санитарного законодательства на объектах;

2.20.21. Обеспечить содержание в чистоте, исправном и безопасном состоянии всех сооружений (зданий, подъездных дорог, эстакад, ограждений, предупредительной сигнализации, знаков и прочих сооружений), используемых Генподрядчиком (Субподрядчиком) для выполнения работ;

2.20.22. В случае возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте работ, принять незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей, известить Техзаказчика;

2.20.23. При возникновении аварий и ЧС провести расследование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установить причину возникновения, предоставить полный пакет документов (копии) по результатам расследования Техзаказчику;

2.20.24. Возместить Техзаказчику причиненный по вине Генподрядчика и (или) третьей стороной, привлеченной Генподрядчиком, ущерб и затраты, связанные с устранением аварий, нарушений законодательства, тушением пожаров, повреждением сетей, восстановительными, аварийно-восстановительными и ремонтными работами на объектах Техзаказчика, а также штрафы, платежи и иные расходы, понесенные Техзаказчиком по вине Генподрядчика и/или третьей стороны, привлеченной Генподрядчиком;

2.20.25. Возместить Техзаказчику все затраты, связанные с оказанием первой медицинской помощи и медицинской помощи работникам Генподрядчика и/или третьей стороны, привлеченной Генподрядчиком, если такая помощь оказывалась Техзаказчиком либо была оказана за счёт Техзаказчика;

2.20.26. Производить работы в пределах границ выделенных, отведенных земель, участков, определенных проектной документацией;

2.20.27. Возместить Техзаказчику сумму уплаченных штрафных санкций и возместить ущерб, предъявленный надзорными и контролирующими органами, допущенный по вине Генподрядчика и/или третьей стороны, привлеченной Генподрядчиком;

2.20.28. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, соблюдать установленный законодательством Российской Федерации порядок строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.

2.20.29. Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществлять после получения разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство;

2.20.30. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

2.20.31. Не продолжать работы до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на

осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

2.20.32. При необходимости и в пределах полномочий, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проводить рубку деревьев, кустарника только после получения всех необходимых разрешительных документов в установленном порядке;

2.20.33. Генподрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации перед началом работ на территории и объектах Техзаказчика должен получить все необходимые разрешения и сертификаты для выполнения договорных работ, в том числе на применяемое оборудование, технические устройства, приспособления, и материалы, иметь лицензии на осуществление подлежащего лицензированию вида деятельности. Таким образом, Генподрядчик единолично несет ответственность за получение разрешений, сертификатов, лицензий и обязан их получить за свой счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.34. Генподрядчик обязан своевременно уведомить Техзаказчика об обстоятельствах препятствующих выполнению работ по договору (контракту);

2.20.35. Генподрядчик, до начала производства любых работ на территории и объектах Техзаказчика должен принять необходимые меры по сокращению производственных рисков и опасностей, рисков производственного травматизма, возникновения аварийных ситуаций и предоставить руководству Техзаказчику полную информацию о таких рисках;

2.20.36. Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговли) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Генподрядчика, субподрядчика и (или) третьей стороны, привлечённой Генподрядчиком для выполнения работ, на территории/объектах Техзаказчика и других территориях или объектах, которыми Техзаказчик (Генеральныйподрядчик) владеет и (или) пользуется на законных основаниях;

2.20.37. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при выполнении работ соблюдать требования проектной документации и нормативных документов в области строительства, технические регламенты, обязательные требования стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, в том числе при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая применение строительных материалов (изделий);

2.20.38. Исключить применение, включая применение строительных материалов (изделий) содержащих асбест и асбестосодержащие материалы;

2.20.39. Избегать повреждения электрических сетей (воздушных, подземных и подводных кабельных линий электропередачи, вводных и распределительных устройств) в том числе и на объектах Техзаказчика;

2.20.40. Соблюдать правила охраны электрических сетей;

2.20.41. Соблюдать установленный порядок ввода в эксплуатацию топливо- и энергопотребляющих объектов и получения разрешения органов, осуществляющих государственный надзор на указанных объектах;

2.20.42. Не повреждать тепловых сетей, топливопроводов (пневмопроводов, кислородопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов, конденсаторопроводов) либо их оборудования;

2.20.43. Соблюдать правила пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правила устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки;

2.20.44. Соблюдать установленный порядок вывода объектов электроэнергетики в ремонт; Соблюдать правила безопасности при строительстве, эксплуатации или ремонте магистральных трубопроводов, а равно не допускать пуск их в эксплуатацию с техническими неисправностями;

2.20.45. Организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов Российской Федерации, а также осуществлять контроль над соблюдением водителями Генподрядчика, лицами допущенными Генподрядчиком к управлению автотранспортными и иными средствами, а также третьими лицами, привлеченными Генподрядчиком для выполнения работ Правил дорожного движения Российской Федерации. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия на объектах и участках Техзаказчика незамедлительно извещать Техзаказчика в письменной форме;

2.20.46. Применять при организации и ведении работ только сертифицированные транспортные средства, прошедшие технические осмотры и техническое обслуживание в порядке, установленном законодательством или иными нормативными правовыми документами и технической документацией и оборудованные в установленном законодательством порядке, в том числе, трехточечными ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров и укомплектованные запасным колесом, аптечкой для оказания первой помощи, огнетушителем, знаком аварийной остановки;

2.20.47. Обеспечить контроль над использованием водителями Генподрядчика и (или) третьей стороны, привлечённой Генподрядчиком, ремней безопасности во время движения транспортных средств;

2.20.48. Допускать до управления автомобильным транспортом, тракторами, самоходными, дорожно-строительными и иными машинами и оборудованием только лиц прошедших в установленном порядке предрейсовый и после рейсовый медицинский осмотр;

2.20.49. При осуществлении деятельности, связанной с эксплуатацией транспортных средств, соблюдать установленный законодательством Российской Федерации режим труда и отдыха водителей;

2.20.50. Генподрядчик обязан по требованию сотрудника Службы охраны труда Техзаказчика, а также сотрудников охранных предприятий, с которыми у Техзаказчика имеются договорные отношения, останавливать

для проверки автомобильный транспорт, тракторы, самоходные, дорожно-строительные и иные машин и оборудование Генподрядчиков, субподрядчиков, а также третьих лиц, привлечённых Генподрядчиком для выполнения договорных работ. При этом водители автомобильного транспорта, тракторов, самоходных, дорожно-строительных и иных машин и оборудования Генподрядчика, субподрядчика, а также третьей стороны, привлечённой Генподрядчиком для выполнения договорных работ, обязаны предъявить транспорт и запрашиваемые документы к осмотру;

2.20.51. Соблюдать правила и нормы эксплуатации тракторов, самоходных, дорожностроительных и иных машин и оборудования;

2.20.52. Исполнять требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств;

2.20.53. Соблюдать установленный режим труда и отдыха водителей грузового автотранспортного средства или автобуса, осуществляющего автомобильную перевозку;

2.20.54. Использовать при выполнении работ транспортные средства (а также прицепы к нему, другие самоходные дорожно-строительные и иные машины) подлежащие государственной регистрации, зарегистрированные в установленном порядке и прошедшие государственный технический осмотр (освидетельствования) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.20.55. Соблюдать правила установки государственных регистрационных знаков транспортных средств (а также прицепов к ним, других самоходных дорожно-строительных и иных машин);

2.20.56. Допускать к управлению транспортными средствами (а также прицепами к нему, другими самоходными дорожно-строительными и иными машинами), только лиц имеющих при себе документы, предусмотренные Правилами дорожного движения Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации;

2.20.57. Не допускать управления транспортным средством при наличии неисправностей или условий, при которых эксплуатация транспортных средств запрещена Правилами дорожного движения Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации;

2.20.58. Не допускать перевозки пассажиров, не пристегнутых ремнями безопасности, если конструкцией транспортного средства предусмотрены ремни безопасности;

2.20.59. Не допускать управления транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством;

2.20.60. Не допускать управления транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, передачи управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения;

2.20.61. Не допускать превышения водителями установленной скорости движения;

2.20.62. Не допускать проезда / прохода на запрещающий жест регулировщика, сигнальщика или сотрудника охраны;

2.20.63. Соблюдать правила перевозки грузов, правила буксировки, равно как и правила перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов;

2.20.64. Соблюдать правила перевозки опасных грузов.

2.20.65. Не допускать применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет на работах с вредными и/или опасными условиями труда, на подземных работах, а также при переноске и передвижении тяжестей, превышающих установленные для них предельные нормы.

2.20.66. Обеспечить выезд работников Генподрядчика, а также работников иных юридических лиц, привлекаемых им для выполнения работ, с территории Техзаказчика в 5-дневный срок с момента прекращения (расторжения) договора с Генподрядчиком.

3. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ К ПОДРЯДНЫМ (СУБПОДРЯДНЫМ) ОРГАНИЗАЦИЯМ (РЕМОНТНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ)

3.1. Генподрядчик обязан:

3.1.1. обеспечить выполнение требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления;

3.1.2. выполнять работы в соответствии с проектной документацией, технологическими регламентами;

3.1.3. до начала производства работ по договору письменно направить Техзаказчику контактную информацию о лице, ответственном за вопросы охраны окружающей среды и за выполнение требований природоохранного законодательства;

3.1.4. проводить необходимые мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию территории;

3.1.5. обеспечить в согласованные с Техзаказчиком сроки за счет своих сил и средств, сбор, сортировку, погрузку-выгрузку, вывоз и передачу производственных и бытовых отходов от материалов и оборудования, принадлежащих Генподрядчику (Субподрядчику), по договору между Генподрядчиком и организацией, принимающей отходы (с переходом права собственности на отход).

3.1.6. передавать отходы организации, имеющей действующую лицензию в области обращения с отходами в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

3.1.7. предоставить Техзаказчику копии договоров между Генподрядчиком и организацией, принимающей отходы Генподрядчика;

3.1.8. предоставить Техзаказчику копию лицензии организации, принимающей отходы Генподрядчика, на осуществление деятельности в области обращения с отходами в соответствие с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

3.1.9. осуществлять раздельный сбор отходов I-V классов опасности в контейнеры для временного

хранения отходов. Переполнение контейнеров запрещается;

3.1.10. предоставить Техзаказчику свидетельства (сертификаты) о профессиональной подготовке лиц, допущенных к обращению с отходами I-IV классов опасности;

3.1.11. в случае необходимости, получить у специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды разрешения на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов;

3.1.12. возмещать Техзаказчику суммы по штрафным санкциям, выставленным в его адрес инспектирующими организациями за факты нарушения природоохранного законодательства, а также за сжигание, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов в непредназначенных местах, произошедших по вине Генподрядчика;

3.1.13. обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны работ) по окончании каждой смены. Приемка Техзаказчиком выполненных работ осуществляется только после надлежащего исполнения Генподрядчиком обязанности по содержанию и уборке территории в месте выполнения работ или оказания услуг;

3.1.14. информировать Техзаказчика обо всех экологических происшествиях, чрезвычайных ситуациях, предпосылках к экологическим происшествиям и о нарушениях правил, относящихся к его трудовой деятельности и принимать неотложные меры по их ликвидации;

3.1.15. самостоятельно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду, оказываемое в процессе выполнения работ.

3.2. Техзаказчик имеет право:

3.2.1. осуществлять проверки соответствия деятельности Генподрядчика (Поставщика) требованиям нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды с составлением актов о нарушении требований; оказывать содействие проведению законных проверок Генподрядчиков (поставщиков), работающих на территории заказчика, органами государственного контроля;

3.2.2. остановить (запретить) выполнение Генподрядчиком работ, в случае неоднократных (два и более раз) нарушений Генподрядчиком требований природоохранного законодательства. В случае не устранения нарушений Генподрядчиком требований природоохранного законодательства в сроки, установленные Техзаказчиком (если иной срок не согласован сторонами), отказаться от выполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3. Ответственность Генподрядчика в части охраны окружающей среды:

3.3.1. Генподрядная организация несет ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления.

3.3.2. Техзаказчик вправе применить санкции за нарушение подрядной организацией требований законодательства РФ в области охраны атмосферного воздуха, охраны земельных и водных ресурсов, обращения с отходами производства и потребления в соответствии с условиями договора:

- за совместное накопление отходов без разделения на классы опасности;
- за несвоевременный вывоз отходов, переполение контейнеров с отходами;
- за размещение контейнеров с отходами в местах, непредусмотренных для размещения отходов;
- за накопление отходов на открытых, необорудованных для хранения отходов местах.

Форму документа утверждаю:

Техзаказчик:
ООО «ОДСК-
ИНЖИНИРИНГ» от
имени и в интересах
Застройщика ООО «СЗ
«Орелстрой-11»

Директор

[должность]

[подпись]

О.А. Никитин

[расшифровка подписи]

М.П.

Генподрядчик:
ООО «ОСУ-2»

Директор

[должность]

[подпись]

А.А.Посулихин

[расшифровка подписи]

М.П.